

Allegato A

OGGETTO: Villa Venier a Mira (VE) - Avvio procedura a contrarre per l'affidamento diretto dei servizi di manutenzione "programmata" e "a richiesta" degli impianti di villa Venier a Mira (VE).

PREMESSO CHE

- per servizi e forniture inferiori a € 40.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;
- trattandosi di pura indagine di mercato, la stazione appaltante si riserva, a suo giudizio insindacabile, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura;

AVVISA

che si procederà o meno, dalle prescritte indagini di mercato, ad affidamento diretto dei servizi in oggetto:

- 1- Stazione appaltante: IRVV
  - 2- Tipo di servizio: manutenzione programmata e a richiesta degli impianti di villa Venier a Mira (VE)
  - 3- Responsabile del Procedimento: Dott. Sergio Gallo – Dirigente Amministrativo
  - 4- Durata dei servizi: presunta di due anni
  - 5- Descrizione del servizio che l'IRVV intende affidare ad un soggetto abilitato:  
IMPIANTI ELETTRICI. Frequenza annuale: Pulsanti di sgancio, Impianto generale di terra  
Frequenza semestrale: Quadri, Impianto di illuminazione, corpi illuminanti, e di emergenza  
IMPIANTI DI SICUREZZA Frequenza semestrale: Rivelazione Incendi, Antintrusione  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO Frequenza annuale: Accensione e spegnimento impianto,  
Verifica e analisi della combustione dei fumi, Pulizia e controllo generale dei ventilconvettori  
Frequenza semestrale: Pulizia centrale termica, Controllo visivo elettropompe di circolazione  
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO Frequenza annuale: Accensione e spegnimento impianto,  
Pulizia e controllo generale dei ventilconvettori, Controllo funzionamento sistema.  
IMPIANTO IDRICO SANITARIO: Frequenza semestrale: Controllo della rubinetteria e verifica del  
funzionamento dell'autoclave
  - 6- Requisiti di partecipazione:
    - possesso dei requisiti di ammissione a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi come disciplinato dall'art 45 del D.lgs 50/2016
    - non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016
  - 7- Criteri di selezione a presentare offerta: almeno tre ditte sulla base dei seguenti requisiti:
    - Curriculum professionale
    - Aver svolto negli ultimi 5 anni analoghi servizi di importo non inferiore (rilevabile da curriculum)
  - 8- Criterio di aggiudicazione: L'eventuale aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016. La ditta sarà individuata tenendo conto del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016  
Il Responsabile del Procedimento si riserva, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, di richiedere chiarimenti o documenti integrativi
  - 9- Responsabile trattamento dati: Dott.ssa Laura Foscolo – Direttore
  - 10- Domanda di partecipazione: come da allegato B) da presentare, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a mezzo posta certificata o raccomandata A.R.
- E' possibile effettuare sopralluogo (non obbligatorio) presso villa Venier, via capitello Albrizzi 3 – Mira (VE), il giorno mercoledì 30.12.2016 dalle 14.30 alle 15.30, previa comunicazione a [segreteria@irvv.net](mailto:segreteria@irvv.net)



IL DIRETTORE

(Dott.ssa Laura Foscolo)